

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>356,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Мягкая					
	кровельное покрытие	кв. м	923,5	Рулонная					
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует					
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.			54=1	1	1		
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	Наружные конструкции и оборудование							
		Фундаменты			Ленточный				
цоколь		кв. м	168	Штукатурка	966=160 кв.м 240=4 кв.м.	164			
отмостка		кв. м	168	Бетон	129=6 п.м. 124=8 в.м.	8			
приямки		шт.							
крыльца		шт.	3	Сборный железобетон					
Наружные стены		кв. м	2349	Стены кирпичные					
Колонны и столбы									
Фасад		кв. м	2349	Без отделки					
архитектурная отделка		кв. м							
плиты балконов и лоджий		шт.							
ограждение балконов и лоджий		пог. м							

	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	265=3 шт	3		
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	4=15 шт (замена дверей в квартирных коридорах)	15		
	оконные заполнения	шт.	12	ПВХ	3=1	1	1	
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3830,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	957,7					
	Внутренние стены	кв. м			34=2шт (требуется ремонт 1,3 под.) 34=5 шт (межквартирные коридоры)	5	5	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	179,7		30=3 шт. (вертикальные элементы) 951=1,20 кв.м.	1,2		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	23,4	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	96		45=5 шт. (1 под.)	5		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							



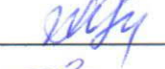

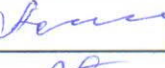

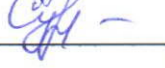
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	348					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=7,2 Ду 32	7,2	7,2	
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.			237=2 Ду 32	2	2	
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=22 п.м. Ду 25	22	22	
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	242		238=14шт (6 шт. Ду25, 8шт. Ду15)	14	14	
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
щит этажный	шт.	120	В квартире				
светильники	шт.	20		152=15 162=12 151=15 161=12	27		
выключатели	шт.			149=3	3		
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-09-18	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	21.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		А.Л. Алексеев (фамилия, инициалы)
Член Совета дома (должность)		В.В. Герасимов (фамилия, инициалы)
Член Совета дома (должность)		М.М. Суров (фамилия, инициалы)

"22" марта 2019 года